



28.02.2018
13
73

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/II-361-05/17-26/1874
Urbroj: 531-05-2-2-18-3
Zagreb, 6. veljače 2018.god.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, rješavajući u povodu žalbe tvrtke „Maria i Ramiz“ d.o.o. Zadar, Rampada 9. izjavljene protiv rješenja Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, klasa: UP/I-361-03/13-05/4722, Urbroj: 2198/01-5-17-21/KE od 24.07. 2017. godine, u stvari izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13), te članka 105. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), donosi slijedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem po zahtjevu Gorana Perovića iz Zadra, Kolovare 1. ozakonjuje se :

- završena rekonstruirana slobodnostojeća zahtjevna stambeno-poslovna zgrada, visine cca 10,80m, te max vanjskih tlocrtnih dimenzija cca 22,22mx13,57m, sa tri etaže-prizemlje i dva kata sa šest stambenih jedinica i jednom poslovnom jedinicom (market i skladište), višestrešnog krova, te
- završena rekonstruirana ugrađena jednostavna stambena zgrada visine cca 2,80m, max vanjskih tlocrtnih dimenzijacca 8,38m x 6,71m, sa jednom etažom-prizemlje, sa jednom stambenom jedinicom i spremištem, jednostrešnog krova,

obje izgrađene na k.č.br. 5948/1 k.o. Zadar, prikazane na izvodu iz katastarskog plana klasa: 935-06/17-01/2413, urbroj: 541-22-2/8-17-2 od 25. 05. 2017. I izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, i arhitektonskom snimku izvedenog stanja T-D. 32/16, od lipnja 2016 g, izrađenom po ovlaštenom arhitektu Nebojši Vejmelka,dipl.ing.arh. , Ured ovlaštenog arhitekta, koji čine sastavne dijelove tog rješenja.

U pravovremeno izjavljenoj žalbi žalitelj tvrtka „Maria i Ramiz“ d.o.o. Zadar navodi da ga zastupa Maria Ciobanu kao direktor, te da se protivi donošenju pobijanog rješenja u ime tvrtke i svoje ime kao fizičke osobe .U bitnome navodi da je suvlasnik zgrade izgrađene na k.č.br. 5948/1 k.o. Zadar koja je predmet ozakonjenja, te da su u odnosu na navedenu zgradu i zemljište na kojem se nalazi neriješeni vlasnički odnosi zbog čega se vodi sudski postupak pod brojem P-2632/2009, pa sukladno tome da se nije moglo donijeti rješenje o izvedenom stanju. Nadalje, da je postupak nezakonito vođen što se odnosi prvenstveno na pozivanje stranaka da sudjeluju u postupku, kako u odnosu na žalitelja tako i ostale suvlasnike zgrade. Osim toga da vlasnici i suvlasnici predmetne zgrade nisu pozvani da prisustvuju očevidu, te da je poziv obavljen na nezakonit način bez pristanka i znanja, odnosno suglasnosti svih suvlasnika. Smatra da je kod donošenja odluke o ozakonjenju trebalo uzeti u obzir sve razloge navedene u zapisniku sa sastanka suvlasnika održanog 27. 04. 2017. Godine, kojeg u privitku dostavlja, pa predlaže da ovo nadležstvo uzme u obzir taj zapisnik .